

Kosztorys 30-2020 PRZEDMIAR ROBÓT - ETAP II.

Obiekt Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.
Rodzaj robót "Przebudowa Pensjonatu Małopolanka & Spa w Krynicy – Zdroju w celu wykorzystania zasobów regionalnych Beskidu Sądeckiego w aspekcie prozdrowotnym"
Lokalizacja 33-380 Krynica, ul. Bulwary Dietla 13.
Inwestor Boutique Project group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.
33-380 Krynica Zdrój Bulwary Dietla 13
Biuro kosztorysowe Firma Usług Budowlanych - Andrzej Wańczyk 33-395 Chełmiec-Mała
Wieś ul. Papieska 51 kontakt. 600377868, awanczyk@pro.onet.pl

Stawka robocizny
Koszty zakupu
Koszty pośrednie
Zysk

W zakresie wymiany drzwi wewnętrznych należy ująć także koszty związane z korektą szerokości otworów drzwiowych, uzupełnieniem tynków szpalet itp. prace towarzyszące. Niniejszy przedmiar robót należy uznać jako materiał pomocowy do wyceny prac remontowych.

Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na obiekcie w celu szczegółowego zapoznania się z zakresem prac, warunkami realizacji prac w czynnym obiekcie, poznaniem ograniczeń w zakresie transportu materiałów, uzyskaniem uzgodnień w zakresie pozwoleń na dojazd deptakiem itp.

Przedmiar

Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych na korytarzach na nowe oddzielenia ogniowego oraz akustyczne.		
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	22
2	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek - powiększenie otworów drzwiowych na II piętrze - drzwi na strych i drzwi obok. 1,40*0,15*0,15*2	m3 razem m3	0,063 0,063
3	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych nadprożowych dwuteownik 100	m	2,8
4	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie kompletnych drzwi wewnętrznych drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł z ewentualną korektą otworu drzwiowego - drzwi akustyczne 32dB i jednocześnie ogniowe EI30 - szerokość skrzydła 90cm.	szt	22
5	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie posadzek w komunikacjach na czas wymiany drzwi i malowania.	m2	110,7
6	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku - odnowienie korytarzy - klatki schodowej po wymianie drzwi. sufity 36,33+35,88+38,49 ściany (6,40+8,95+3,50)*2*2,55+(6,50+8,91+3,70)*2*2,96+(6,40+8,96+3,70)*2*3,17 razem	m2 m2 m2	110,7 330,107 440,807
7	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT.	m2	440,807
8	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	110,7
9	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	330,107
10	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku. 1,05*2,120*0,10*22 1,00 razem	m3 m3 m3	4,897 1 5,897
11	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	5,897
		2. Remont elementów zewnętrznych budynku - zagospodarowanie terenu, taras, schody terenowe.		
12	KNR-W 4-01 0439/02	Rozebranie podłóg białych z desek - taras przed budynkiem, chodnik obok budynku, drewniane stopnie schodowe terenowe. (5,30+7,07)*0,5*28,00-(3,14*3,30*3,80*0,5)	m2 razem m2	153,492 153,492
13	KNR-W 4-01 0439/03	Rozebranie legarów	m	153,492
14	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad tarasowych na kamiennym murku	szt	32

Przedmiar

Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 4-01 0349/08	Rozebranie ścian wykonanych z kamieni na zaprawie cementowej - rozebranie murka ograniczającego taras.		
		(17,10+9,60)*0,45*0,60	m3	7,209
		razem	m3	7,209
16	KNR 2-31 0804/07	Rozebranie mechaniczne nawierzchni z kamienia, kostki brukowej, podłoża pod schodami terenowymi. (5.50+8.00)*0.5*22.00+(1.90*1.00)+(1.70*2.37)+(1.70*17.58)+(1.50*0.45*14)+(1.50*1.14)-(1.50*10.20)-(3.14*3.55*3.55*0.5)-(3.00*2.30) tj. cały plac przed budynkiem od podjazdu dla niepełnosprawnych do terenu zielonego Szkoły Muzycznej plus nawierzchnia gdzie była kostka oraz schody terenowe - bok budynku w kierunku skarpy.	m2	153,492
17	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	153,492
18	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm R=4 M=4 S=4	m2	153,429
19	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.		
		(153,492*0,60)+7,209	m3	99,304
		razem	m3	99,304
20	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	99,304
21	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	155
22	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	155
23	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm	m2	155
24	KNR 2-31 0114/02	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm R=10 M=10 S=10	m2	155
25	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	155
26	KNR-W 2-02 2112/01	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych granitowych grubości 6cm układane na zaprawie cementowo-piaskowej. Kamienne granitowe płyty wg. wzoru jak ułożone obok na skwerze wzdłuż potoku przed wejściem głównym do Małopolanki.	m2	155

Kosztyorys

Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1. Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych na korytarzach na nowe oddzielenia ogniowego oraz akustyczne.				
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	22		
2	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek - powiększenie otworów drzwiowych na II piętrze - drzwi na strych i drzwi obok.	m3	0,063		
3	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych nadprożowych dwuteownik 100	m	2,8		
4	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie kompletnych drzwi wewnętrznych drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł z ewentualną korektą otworu drzwiowego - drzwi akustyczne 32dB i jednocześnie ogniowe EI30 - szerokość skrzydła 90cm.	szt	22		
5	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie posadzek w komunikacjach na czas wymiany drzwi i malowania.	m2	110,7		
6	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - odnowienie korytarzy - klatki schodowej po wymianie drzwi.	m2	440,807		
7	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT.	m2	440,807		
8	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	110,7		
9	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	330,107		
10	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.	m3	5,897		
11	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	5,897		
		2. Remont elementów zewnętrznych budynku - zagospodarowanie terenu, taras, schody terenowe.				
12	KNR-W 4-01 0439/02	Rozebranie podłóg białych z desek - taras przed budynkiem, chodnik obok budynku, drewniane stopnie schodowe terenowe.	m2	153,492		
13	KNR-W 4-01 0439/03	Rozebranie legarów	m	153,492		
14	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad tarasowych na kamiennym murku	szt	32		
15	KNR 4-01 0349/08	Rozebranie ścian wykonanych z kamieni na zaprawie cementowej - rozebranie murka ograniczającego taras.	m3	7,209		

Kosztorys

Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
16	KNR 2-31 0804/07	Rozebranie mechaniczne nawierzchni z kamienia, kostki brukowej, podłoża pod schodami terenowymi. (5.50+8.00)*0.5*22.00+(1.90*1.00)+(1.70*2.37)+(1.70*17.58) +(1.50*0.45*14)+(1.50*1.14)-(1.50*10.20)-(3.14*3.55*3.55*0.5)-(3.00*2.30) tj. cały plac przed budynkiem od podjazdu dla niepełnosprawnych do terenu zielonego Szkoły Muzycznej plus nawierzchnia gdzie była kostka oraz schody terenowe - bok budynku w kierunku skarpy.	m2	153,492		
17	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	153,492		
18	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	153,429		
19	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.	m3	99,304		
20	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	99,304		
21	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	155		
22	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	155		
23	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm	m2	155		
24	KNR 2-31 0114/02	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm	m2	155		
25	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	155		
26	KNR-W 2-02 2112/01	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych granitowych grubości 6cm układane na zaprawie cementowo-piaskowej. Kamienne granitowe płyty wg. wzoru jak ułożone obok na skwerze wzdłuż potoku przed wejściem głównym do Małopolanki.	m2	155		
		Razem				
		Podatek VAT				
		Ogółem kosztorys				

Tabela elementów

Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Opis	Wartość
1.	Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych na korytarzach na nowe oddzielenia ogniowego oraz akustyczne.	
2.	Remont elementów zewnętrznych budynku - zagospodarowanie terenu, taras, schody terenowe.	
	Razem	
	Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	

Opis planowanych prac do wykonania.

Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.

Zakres prac remontowych obejmuje:

1. wymianę drzwi wewnętrznych do pokoi pensjonatu na nowe drzwi drewniane akustyczne min. 32dB i jednocześnie ogniowe EI30 - szerokość skrzydła 90cm. wykonane wg. wzoru jak istniejące drzwi z opaskami ozdobnymi w kolorze białym (obiekt Małopolanka ujęty jest w strefie ochrony konserwatorskiej). Przy kalkulowaniu wymiany drzwi koniecznym jest ujęcie wszelkich prac towarzyszących tj. ewentualne poszerzenie, przesklepienie, uzupełnienie tynków, pomalowaniem szpalet od strony wewnętrznej w pokojach itp. Łączna ilość drzwi do wymiany 22szt.

2. remont elementów zewnętrznych budynku tj. zagospodarowanie terenu, taras, schody terenowe. W zakres prac wchodzi demontaż istniejących nawierzchni przed budynkiem, obok budynku i schodów terenowych na taras restauracyjny, demontaż kamiennych murków, stalowych balustrad, wywiezienie rumowiska i montaż nowych nawierzchni kamiennych z płyt kamiennych granitowych gr. 6cm. wg wzorca jak na deptaku i chodniku przed wejściem do Małopolanki. Łączna powierzchnia nowej nawierzchni placu i schodów terenowych 155.00m².