

## Kosztorys 8-2020 PRZEDMIAR ROBÓT ETAP I.

Obiekt Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.  
Rodzaj robót "Przebudowa Pensjonatu Małopolanka & Spa w Krynicy – Zdroju w celu wykorzystania zasobów regionalnych Beskidu Sądeckiego w aspekcie prozdrowotnym"  
Lokalizacja 33-380 Krynica, ul. Bulwary Dietla 13.  
Inwestor Boutique Project group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.  
33-380 Krynica Zdrój Bulwary Dietla 13  
Biuro kosztorysowe Firma Usług Budowlanych - Andrzej Wańczyk 33-395 Chełmiec-Mała  
Wieś ul. Papieska 51 kontakt. 600377868, awanczyk@pro.onet.pl

Stawka robocizny  
Koszty zakupu  
Koszty pośrednie  
Zysk

Przed opracowaniem oferty koniecznym jest wizja lokalna na terenie obiektu, zapoznanie się z zakresem prac, z dokumentacją oraz weryfikacja przedmiarów we własnym zakresie. Etap I obejmuje wykonanie remontu dachu na całym obiekcie w pełnym zakresie, remont elewacji z izolacjami i posadzkami balkonów i tarasów w pełnym zakresie, wymianę stolarki drzwi wewnętrznych "ogniowych" i drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku z wymianą nawierzchni schodów wejścia głównego w pełnym zakresie.

Niniejszy przedmiar robót należy uznać jako materiał pomocowy do wyceny prac remontowych.

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Remont pokrycia dachowego nad pomieszczeniami SPA.</b>				
1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	14,5
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	21,815
		8,30*0,65*2+(14,50*0,25)+(14,50+2,00+2,00)*0,40	razem	21,815
3	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	138,899
		(4,90*2,01)+(14,50*8,90)	razem	138,899
4	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych R=2 M=2 S=2	m2	138,899
5	KNR 4-01 0609/01	Rozebranie izolacji dachu grubości do 10cm - analogia - demontaż izolacji dachu z zalanej i zniszczonej wełny mineralnej dachowej.	m2	138,899
6	KNR 4-01 0609/02	Rozebranie izolacji j.w. dodatek za każdy następny 1cm do 20cm. R=10 M=10 S=10	m2	138,899
7	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.	m3	31,947
		138,899*0,23	razem	31,947
8	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	31,947
9	KNR 2-02 0406/02	Murłaty o przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,324
		(14,50+8,90+14,50+8,90+4,90)*0,16*0,16	razem	1,324
10	KNR 2-02 0407/04	Słupy o długości do 2m i przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,123
		0,60*0,16*0,16*8	razem	0,123
11	KNR 2-02 0406/06	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,497
		(14,50+4,90)*0,16*0,16	razem	0,497
12	KNR 2-02 0408/05	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,843
		(8,90*0,08*0,16*15)+(2,10*0,08*0,16*5)	razem	1,843
13	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 20cm układanymi na sucho - analogia - w pozycji należy skalkulować ułożenie warstwy wełny mineralnej o łącznej grubości 20cm na folii paroizolacyjnej = folia + 10cm. wełny +10cm wełny.	m2	138,899
14	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	138,899
15	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	138,899

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	21,815
17	KNR-W 2-02 0508/02	Pokrycie dachu blachą powlekaną grubości 0,55mm z rozstawem rąbka prostokątnego do okapu 57cm - analogia. R=1.2	m2	138,899
18	NNRNKB 6 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną płaską na rąbek stojący.	m	14,3
19	KNR 5-08 0601/03	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, naciągowych z 1 złączką przelotową naprężającą, przykręconych śrubami do konstrukcji	szt	4
20	KNR 5-08 0601/13	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, przelotowych pośredniczących, przykręconych śrubami do konstrukcji	szt	16
21	KNR 5-08 0606/02	Montaż zwodów naprężanych poziomych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, na dachu stromym	m	28
22	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie z przekazaniem protokołu badania inwestorowi.	pomiar	1
23	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy powlekanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	14,5
24	KNR-W 2-02 1210/03	Kraty prętowe stałe o powierzchni ponad 2m2 osadzone w ścianach - analogia - zamontowanie na dachu SPA stalowych żaluzji maskujących centralę went-klim.	m2	15
<b>2. Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych na korytarzach na nowe oddzielenia ogniowe oraz akustyczne.</b>				
25	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	22
26	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek - powiększenie otworów drzwiowych na II piętrze - drzwi na strych i drzwi obok.  1,40*0,15*0,15*2	m3	0,063
			razem	m3
27	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych nadprożowych dwuteownik 100	m	2,8
28	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie kompletnych drzwi wewnętrznych drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - drzwi akustyczne 32dB i jednocześnie ogniowe EI30. UWAGA: Drzwi wykonać według wzoru drzwi istniejących historycznych z listwami ozdobnymi. Drzwi wyposażone w zamek pojedynczy na wkładkę, zawiasy regulowane, klamka drzwiowa z szyldem wzór standard z zakupu, samozamykacz nawierzchniowy (widoczny). Drzwi malowane w jednym kolorze. Jeżeli po wykuciu starych drzwi zajdzie konieczność poszerzenia istniejącego otworu należy to w niniejszej pozycji skalkulować.	szt	22
29	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie posadzek w komunikacjach na czas wymiany drzwi i malowania.	m2	110,7
30	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku - odnowienie korytarzy po wymianie drzwi.  sufity 36,33+35,88+38,49 ściany (6,40+8,95+3,50)*2*2,55+(6,50+8,91+3,70)*2*2,96+(6,40+8,96+3,70)*2*3,17	m2	110,7
			m2	330,107
			razem	m2

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT.	m2	440,807
32	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	110,7
33	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	330,107
34	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.  1,05*2,120*0,10*22 1,00	m3 m3	4,897 1
		razem	m3	5,897
35	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	5,897
		<b>3. Wymiana drzwi wejścia głównego do budynku z remontem-wymianą nawierzchni schodów głównych wejściowych.</b>		
36	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż drzwi głównych wejściowych do budynku.  2,55*2,82*2	m2	14,382
		razem	m2	14,382
37	KNR 4-01 0807/04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej na schodach zewnętrznych wejściowych do budynku.	m2	39
38	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	6
39	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.  (14,382*0,08)+(39,00*0,04)	m3	2,711
		razem	m3	2,711
40	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	2,711
41	KNR 4-01 0318/06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - analogia - dostawa i montaż automatycznych drzwi wejścia głównego do budynku - wewnętrzne i zewnętrzne. Dostawa i montaż drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych na profilu euro 68 mm wykonane jako dębowe . Drzwi z ościeżnicą dębową wykonane na wzór drzwi historycznych z listwami ozdobnymi , drzwi wyposażone w dwa zamki na wkładkę , zawiasy regulowane Simonswerk 2D20 , samozamykacz nawierzchniowy ( widoczny ) , klamki drzwiowe z szyldem wzór standard z zakupu . Drzwi malowane w jednym kolorze, przeszklenia szyba zespolona obustronnie bezpieczna w klasie P2. Zamykanie automatyczne na fotokomórkę Firmy GEZE Slimdrive EMD-F IS - drzwi z automatami zamykającymi szt. 2 - skrzydłowe w wersji IS lub inne równoważne. W zakresie prac należy wycenić także zasilanie prądowe do automatów drzwiowych.	m2	14,382
42	KNNR 2 1808/02	Okładziny granitowe stopni półokrągłych szerokości 40cm  12,00+5,00+4,70+4,00+3,50+2,80	długość	32
		razem	długość	32
43	KNNR 2 1808/03	Okładziny stopni - dodatek za podstopnice	długość	32

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
44	KNR 2-02 1207/05	Balustrady schodowe z prętów stalowych giętych.	m	3
		<b>4. Wymiana pokrycia dachowego z impregnacją ogniową więźby dachowej na budynku.</b>		
45	KNR 4-01 0420/04	Wykonanie daszków zabezpieczających wokół budynku.  (23,00+25,00+16,00+17,00)*1,50	m2	121,5
		razem	m2	121,5
46	Kalkulacja indywidualna	Demontaż zadaszenia z płyt poliwęglanu na tarasie za budynkiem, pokrycie do odzysku i ponownego zamontowania po wykonaniu wymiany pokrycia dachowego i po wykonaniu remontu elewacji.  (15,00*5,00)+(10,00*4,00)	m2	115
		razem	m2	115
47	KNR 4-01 0508/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka R=1.2  elewacja północno - zachodnia (8,00*6,00*0,5*2)+(6,00*2,10*2)+(10,40+13,50)*0,5*3,80+(13,50+5,40)*0,5*5,80  elewacja południowo-wschodnia (10,40+21,20)*0,5*10,20-(11,00*5,00*0,5) elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia. (4,30+16,50)*0,5*9,00*2	m2	173,42
		razem	m2	187,2
		razem	m2	494,28
48	KNR 4-03 1140/08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu stromym	m	120
49	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich, pasy nad i podrynnowe, obróbki koszowe. R=2  Pasy pod i nadrynnowe (16,40+16,40+8,20+2,10+5,40+2,10+8,20+5,00+1,30+1,30+5,20)*1,00 Kosze dachowe 6,00*0,80*2	m2	71,6
		razem	m2	9,6
		razem	m2	81,2
50	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  16,40+16,40+8,20+2,10+5,40+2,10+8,20+5,20+1,30+1,30+5,20	m	71,8
		razem	m	71,8
51	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku R=2  dach nad pom. kuchennymi 7,20*12,00 Dach nad wejściem głównym (1,30+3,80)*0,5*5,70*2	m2	86,4
		razem	m2	29,07
		razem	m2	115,47
52	KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach łąt do 24cm	m2	494,28
53	KNR 4-01 0534/07	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych papą z rozebraniem	m2	494,28
54	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	2
55	KNR 4-01 0310/01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m <sup>3</sup> - kominy ponad dachem z cegły klinkierowej.  (1,30*0,40*1,00)+(0,65*0,40*1,00)	m3	0,78
		razem	m3	0,78
56	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - okucie betonowych czap kominowych blachą.  (1,50+0,85)*0,60+(1,50*0,90)+(1,40*1,00)+(2,30*0,60)	m2	5,54
		razem	m2	5,54

## Przedmiar

## Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
57	KNR 4-01 0429/04	Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych - rozebranie sufitów w nieużytkowanych pomieszczeniach strychowo-poddaszowych w celu odsłonięcia więźby dachowej do impregnacji ogniowej.  6,60+10,65+16,89+1,96+6,89+11,20			
			razem	m2	54,19
58	KNR 4-01 0609/01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z siewką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10cm	m2	54,19	
59	KNR 4-01 0427/06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych - rozebranie ścian w nieużytkowanych pomieszczeniach strychowo-poddaszowych w celu odsłonięcia więźby dachowej do impregnacji ogniowej.  (2,10+3,80+5,70+2,70+6,30+6,00+1,80+3,88+6,10)*2,70			
			razem	m2	103,626
60	KNR 4-04 0901/05	Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny	m	16	
61	KNR 4-04 0901/06	Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny	m	16	
62	KNR 4-04 0901/07	Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny	m	16	
63	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.  (494,28*0,06)+0,78+(81,20*0,01)+(71,60*0,08)+(54,19*0,15)+(103,626*0,17)			
			razem	m3	62,722
64	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	62,722	
65	KNR 4-01 0610/02	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych elementów drewnianych istniejącej więźby dachowej.  dach bud. głównego 494,28 dach nad pom. kuchennymi 7,20*12,00 Dach nad wejściem głównym (1,30+3,80)*0,5*5,70*2			
				m2	494,28
				m2	86,4
				m2	29,07
razem	m2	609,75			
66	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna bali i krawędziaków istniejącej więźby dachowej.	m2	609,75	
67	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	609,75	
68	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	609,75	
69	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - pasy nad i podrynnowe  Pasy pod i nadrynnowe (16,40+16,40+8,20+2,10+5,40+2,10+8,20+5,00+1,30+1,30+5,20)*0,80			
			razem	m2	57,28
70	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pasy podrynnowe.  Pasy podrynnowe (16,40+16,40+8,20+2,10+5,40+2,10+8,20+5,00+1,30+1,30+5,20)*0,50			
			razem	m2	35,8
71	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy powlekanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 12cm  16,40+16,40+8,20+2,10+5,40+2,10+8,20+5,00+1,30+1,30+5,20	m	71,6	

## Przedmiar

## Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	71,6
72	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie w połaci dachowej prefabrykowanego wyłazu dachowego o min.wymiarach 80*80cm.	szt	2
73	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej o wymiarach 78*115cm	szt	4
74	KNR-W 2-02 0508/02	Pokrycie dachu blachą powlekaną grubości 0,55mm z rozstawem rąbka prostopadłego do okapu 57cm - analogia. Pokrycie "klepane na rąbek stojący i leżący" - nie typu klik-felc. R=1.2	m2	609,75
75	NNRNKB 6 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną płaską na rąbek stojący.  16,00+16,00+8,00+2,00+5,60+2,00+8,00+5,00+1,30+1,30+5,20	m	70,4
		razem	m	70,4
76	KNR 4-01 0416/01	Uzupełnienie ław kominiarskich poziomych montowanych wzdłuż połaci i w dół w kierunku kominów - analogia - ławy kominiarskie.	m	20
77	KNR 5-08 0601/03	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, naciągowych z 1 złączką przelotową naprężającą, przykręconych śrubami do konstrukcji	szt	8
78	KNR 5-08 0601/13	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, przelotowych pośredniczących, przykręconych śrubami do konstrukcji	szt	60
79	KNR 5-08 0606/02	Montaż zwodów naprężanych poziomych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, na dachu stromym	m	120
80	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie z przekazaniem protokołu badania inwestorowi.	pomiar	1
		<b>5. Remont elewacji budynku.</b>		
81	KNR 4-01 0420/02	Wykonanie pomostów poziomych na dachu kuchni i dachu SPA dla postawienia tam rusztowań do elewacji.  (14,00+5,00)*2,00	m2	38
		razem	m2	38
82	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m  Elewacja północno-zachodnia. (6,00*8,50)+(14,00*8,50) południowo-zachodnia (9,00*10,00)+(18,00*16,00) południowo-wschodnia 20,00*17,00 północno-wschodnia (18,00*16,00)+(12,00*7,00)	m2	170
			m2	378
			m2	340
			m2	372
		razem	m2	1.260
83	KNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1.260
84	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej  Elewacja północno-zachodnia. (6,10*4,70)+(14,20*8,50)+(5,00*8,70)+(14,20*4,00)+(0,70*15,00)+(2,10*3,00*2) -(2,10*2,40)-(1,60*2,40*3)-(1,60*3,20) południowo-zachodnia (3,30*4,70)+(8,60*9,90)+(0,70*5,40)+(16,50*14,40)+(3,30*0,80)-(1,70*2,40*2)- (1,70*2,90)-(1,40*2,40*3)-(1,60*3,00*3)+(1,80*0,80*15) południowo-wschodnia (19,80*14,20)+(11,20*3,30*0,5)+(4,70*3,30)+(3,10*0,80*2)+(2,70*0,80)+(1,50*0,80*8)- (2,40*2,90*2)-(2,55*2,30*3)	m2	251,09
			m2	328,7
			m2	300,355

## Przedmiar

## Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		północno-wschodnia (16,50*14,40)+(3,30*0,80)+(12,00*5,70)+(8,60*4,30)+(0,70*5,40)-(1,60*2,90*3) +(2,10*0,80*12)	m2	355,64
		razem	m2	1.235,785
85	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach elewacji		
		południowo-zachodnia 1,90*0,60*15	m2	17,1
		południowo-wschodnia (4,70*3,30)+(3,00*0,60*4)+(2,50*0,60)+(1,30*0,60*8)	m2	30,45
		północno-wschodnia 1,90*0,60*12	m2	13,68
		razem	m2	61,23
86	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich okapów balkonowych, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		parapety elewacja północno zachodnia (2,15+1,60+1,60+1,60+1,70+1,70+1,70+1,70+1,00+1,00+1,00+1,00)*0,30	m2	5,325
		obróbki balkonów, parapetów i gzymsów elewacja południowo-zachodnia (0,70+1,90+0,70)*0,25*15+(1,70+1,70+1,00+1,00+1,00+1,00)*0,30+(18,00*0,80)	m2	28,995
		południowo-wschodnia (0,70+1,30+0,70)*0,25*8+(0,70+3,00+0,70)*0,25*2+(0,70+2,70+0,70)*0,25+(3,10+5,10+3,10)*0,25+(1,00*0,30*5)+(21,30*0,80)+(9,70*0,80)	m2	37,75
		północno-wschodnia (0,70+1,90+0,70)*0,25*12+(1,00*0,30*10)+(18,00*0,80)	m2	27,3
		razem	m2	99,37
87	KNR 4-01 1306/01	Demontaż barierek balkonowych.		
		(35*6)+(3*8)+12	szt	246
		razem	szt	246
88	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka starych izolacji z papy z pow. balkonów.	m2	61,23
89	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		16,00+16,00+16,00+16,00+7,00+7,00+4,00+4,00+3,50+8,50	m	98
		razem	m	98
90	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.		
		(1235,78*0,035)+(61,23*0,05)+(99,37*0,01)+(98,00*0,15*0,08)	m3	48,484
		razem	m3	48,484
91	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	48,484
92	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża odkrytych tynków poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1.235,785
93	KNR 4-01 0704/02	Gruntowanie powierzchni ceglanych - elewacji na ścianach i stropach balkonowych dla wyrównania podłoża.	m2	1.235,785
94	KNR 2-02 0903/01	Tynki zwykłe doborowe kategorii IV ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m2	1.235,785
95	KNR 2-02 0903/04	Tynki zwykłe doborowe kategorii IV ościeży o szerokości do 30cm wykonywane ręcznie		
		Elewacja północno-zachodnia. (2,10+2,40)*2*0,30+(1,60+2,40)*0,30*3+(3,20+1,60+3,20)*0,30	m2	8,7
		południowo-zachodnia (1,70+2,40)*2*0,30+(2,90+1,70+2,90)*0,30+(1,40+2,40)*2*0,30*3+(3,00+1,60+3,00)*0,30*3	m2	18,39
		południowo-wschodnia (2,40+2,90+2,40)*0,30*2+(2,30+2,55+2,30)*0,30*3	m2	11,055



## Przedmiar

## Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		północno-wschodnia (2,90+1,60+2,90)*0,30*3	m2	6,66
		razem	m2	44,805
96	KNR 2-02 0912/07	Profile ciągnięte zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40cm wykonywane ręcznie - gzymsy.  gzyms górny "50" 21,20+1,30+1,30+21,20+2,10+2,10+17,70+17,70 gzyms nad II piętrzem "80" 21,20+1,30+1,30+17,70+17,70	m m	84,6 59,2
		razem	m	143,8
97	KNR 2-02 0912/08	Profile ciągnięte zwykłe wykonywane ręcznie - dodatek za każde dalsze 5cm rozwinięcia - gzyms górny 50cm. R=2 M=2 S=2 gzyms górny "50" 21,20+1,30+1,30+21,20+2,10+2,10+17,70+17,70	m	84,6
		razem	m	84,6
98	KNR 2-02 0912/08	Profile ciągnięte zwykłe wykonywane ręcznie - dodatek za każde dalsze 5cm rozwinięcia - gzyms II piętra 80cm. R=6 M=6 S=6 gzyms nad II piętrzem "80" 21,20+1,30+1,30+17,70+17,70	m	59,2
		razem	m	59,2
99	KNR 4-01 0601/03	Wykonanie izolacji dwoma warstwami papy termozgrzewalnej z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego	m2	61,23
100	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - krawędzie balkonów, parapety podokienne, gzymsy - blacha gładka powlekana.	m2	99,37
101	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm z dodatkiem środka uszczelniającego np. Sika – 1.	m2	61,23
102	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe z dodatkiem środka uszczelniającego np. Sika – 1 wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm do 5cm. R=2.5 M=2.5 S=2.5	m2	61,23
103	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	61,23
104	KNR 2-02 1209/02	Balustrady balkonowe kute - dostawa i montaż.  (0,70+1,90+0,70)*3+(0,70+2,10+0,70)*12+(0,70+1,40+0,70)*8+(0,70+3,10+0,70)*4+(3,10+5,30+3,10)+(0,70+2,80+0,70)+(0,70+2,10+0,70)*12	m	150
		razem	m	150
105	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą - posadzki balkonów.	m2	61,23
106	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie tynków-podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT  1235,785+40,805+(84,60*0,50)+(59,20*0,80)	m2	1.366,25
		razem	m2	1.366,25
107	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	1.366,25
108	KNNR 2w 0505/07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rur spustowych okrągłych średnicy 150mm z blachy stalowej powlekanej - analogia.	m	98
109	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zewnętrznej instalacji iluminacji światła elewacyjnego ok. 10 punktów światła.	szt.	10

**Przedmiar****Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
110	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach - analogia - młotkowanie cokołu kamiennego fundamentowego.  Elewacja północno-zachodnia. 19,80*0,60 południowo-zachodnia (5,00*0,50)+(16,50*1,50) południowo-wschodnia (7,00+7,00)*1,50 północno-wschodnia (17,00+7,00)*1,50	m2 m2 m2 m2 razem	11,88 27,25 21 36 96,13
111	KNR-W 4-01 1409/03	Naprawa okładziny kamiennej grubości do 8cm, powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu.	m2	15
112	KNR 19-01 0826/04	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego z wykuciem spoin	m2	96,13
113	KNR 0-40 0212/02	Gruntowanie powierzchni cokołu kamiennego - analogia - środkiem do impregnacji kamienia np. KSS100 STEINFESTIEGER.	m2	96,13

**Tabela elementów**

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Opis	Wartość
1.	Remont pokrycia dachowego nad pomieszczeniami SPA.	
2.	Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych na korytarzach na nowe oddzielenia ogniowego oraz akustyczne.	
3.	Wymiana drzwi wejścia głównego do budynku z remontem-wymianą nawierzchni schodów głównych wejściowych.	
4.	Wymiana pokrycia dachowego z impregnacją ogniową więźby dachowej na budynku.	
5.	Remont elewacji budynku.	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	